



不動產贈與契約公證-應備文件

贈與人	受贈人
一、贈與人為個人 (一) 本人前來 1. 房屋權狀正本、謄本正本、電子謄本(擇一) 2. 身分證 / 外國人請攜帶 ARC 或護照 3. 私章(可不帶) (二) 代理人前來 1. 房屋權狀正本、謄本正本、電子謄本(擇一) 2. 本人印鑑證明 3. 授權書(請蓋印鑑章) 4. 本人私章(可不帶) 5. 代理人身分證	一、受贈人為個人 (一) 本人前來 1. 身分證 / 外國人請攜帶 ARC 或護照 2. 私章(可不帶) (二) 代理人前來 1. 本人印鑑證明 2. 授權書(請蓋印鑑章) 3. 本人私章(可不帶) 4. 代理人身分證
二、贈與人為公司 (一) 負責人前來 1. 房屋權狀正本、謄本正本、電子謄本(擇一) 2. 變更事項登記表或抄錄本正本 3. 變更事項登記表或抄錄本影本(請蓋變更事項登記表同一組大小章) 4. 負責人身分證 5. 公司大小章(簽約章可) 6. 贈與議案經特別決議通過之股東會會議紀錄(股份有限公司之財產贈與，對公司營運有重大影響才需攜帶) (二) 代理人前來 1. 房屋權狀正本、謄本正本、電子謄本(擇一) 2. 變更事項登記表或抄錄本正本 3. 變更事項登記表或抄錄本影本(請蓋變更事項登記表同一組大小章) 4. 授權書(請蓋變更事項登記表同一組大小章) 5. 公司大小章(簽約章可):如不便攜帶大小章，可先於契約上蓋好大小章後攜至本所，契約請準備您需要帶走份數加一份的份數(本所會留存一份)。 6. 贈與議案經特別決議通過之股東會會議紀錄(股份有限公司之財產贈與，對公司營運有重大影響才需攜帶) 7. 代理人身分證	二、受贈人為公司 (一) 負責人前來 1. 變更事項登記表或抄錄本正本 2. 變更事項登記表或抄錄本影本(請蓋變更事項登記表同一組大小章) 3. 負責人身分證 4. 公司大小章(簽約章可) (二) 代理人前來 1. 變更事項登記表或抄錄本正本 2. 變更事項登記表或抄錄本影本(請蓋變更事項登記表同一組大小章) 3. 授權書(請蓋變更事項登記表同一組大小章) 4. 公司大小章(簽約章可):如不便攜帶大小章，可先於契約上蓋好大小章後攜至本所，契約請準備您需要帶走份數加一份的份數(本所會留存一份)。 5. 代理人身分證