



房屋租賃公證應備文件

出租人	承租人
一、出租人為個人 (一) 本人前來 1. 房屋權狀正本、謄本正本、電子謄本(擇一) 2. 房屋稅單或稅籍證明(如剛過戶,請準備契稅單) 3. 身分證/外國人請攜帶 ARC 或護照 4. 私章(可不帶) (二) 代理人前來 1. 房屋權狀正本、謄本正本、電子謄本(擇一) 2. 房屋稅單或稅籍證明(如剛過戶,請準備契稅單) 3. 本人印鑑證明 4. 授權書(請蓋印鑑章) 5. 本人私章(可不帶) 6. 代理人身分證	一、承租人為個人 (一) 本人前來 1. 身分證/外國人請攜帶 ARC 或護照 2. 私章(可不帶) (二) 代理人前來 1. 本人印鑑證明 2. 授權書(請蓋印鑑章) 3. 本人私章(可不帶) 4. 代理人身分證
二、出租人為公司 (一) 負責人前來 1. 房屋權狀正本、謄本正本、電子謄本(擇一) 2. 房屋稅單或稅籍證明(如剛過戶,請準備契稅單) 3. 變更登記表或抄錄本正本 4. 變更登記表或抄錄本影本(請在第一頁加蓋變更登記表同一組大小章) 5. 負責人身分證 6. 公司大小章(簽約章可) (二) 代理人前來 1. 房屋權狀正本、謄本正本、電子謄本(擇一) 2. 房屋稅單或稅籍證明(如剛過戶,請準備契稅單) 3. 變更登記表或抄錄本正本 4. 變更登記表或抄錄本影本(請在第一頁加蓋變更登記表同一組大小章) 5. 授權書(請蓋變更登記表大小章) 6. 公司大小章(簽約章可)(如不便攜帶大小章,可先於文件上蓋好大小章後攜至本所) 7. 代理人身分證	二、承租人為公司 (一) 負責人前來 1. 變更登記表或抄錄本正本 2. 變更登記表或抄錄本影本(請在第一頁加蓋變更登記表同一組大小章) 3. 負責人身分證 4. 公司大小章(簽約章可) (二) 代理人前來 1. 變更登記表或抄錄本正本 2. 變更登記表或抄錄本影本(請在第一頁加蓋變更登記表同一組大小章) 3. 授權書(請蓋變更登記表大小章) 4. 公司大小章(簽約章可)(如不便攜帶大小章,可先於文件上蓋好大小章後攜至本所) 5. 代理人身分證